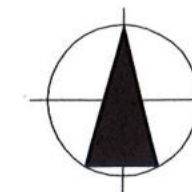
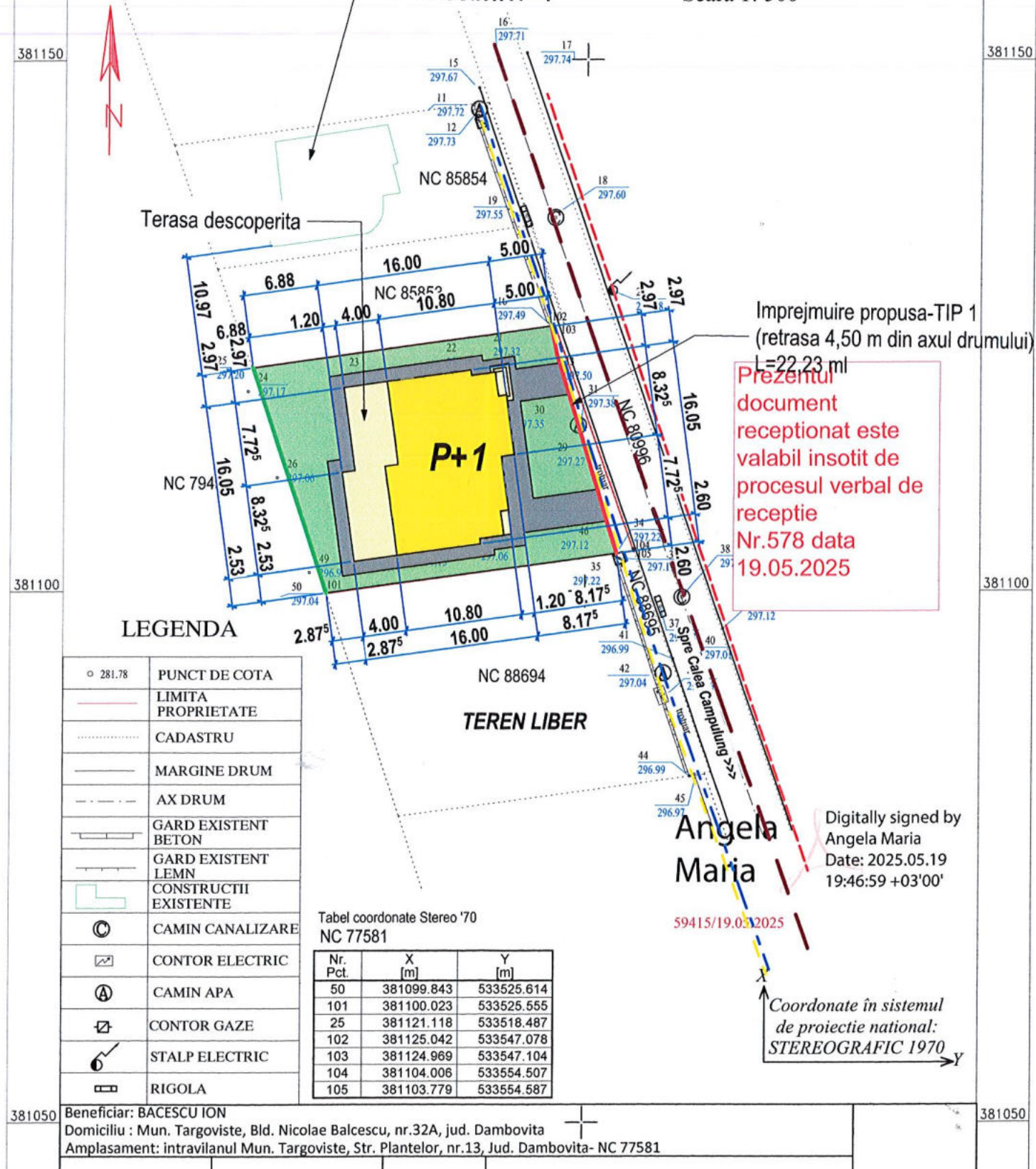


N



## PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC

Scara 1: 500



## FACTORI DE RISC:

- TEREN DE FUNDARE - ARGILA CU  $P_{CONV} = 2,5 \text{ KG/CM}$
- CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA CUTREMUR "III"
- $ag = 0,30$  si  $T_c = 0,7 \text{ s}$
- CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II"

## INDICATORI URBANISTICI:

|                                                                     | Procentaj |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| Suprafata totala teren (St) = 641,00 mp - intravilan                | 100,00 %  |
| Suprafata construita propusa - 173,07 mp                            | 27,00%    |
| Suprafata desfasurata propusa - 350,29 mp                           | 54,64%    |
| Suprafata terasa descoperita - 62,22 mp                             | 9,70%     |
| Suprafata circulatii pietonale/accidental carosabile - 116,87 mp    | 18,24%    |
| Suprafata spatii verzi - 284,84 mp                                  | 44,44%    |
| Suprafata platforma depozitare temporara deseuri menajere - 4,00 mp | 0,62%     |
| P.O.T. existent - 0,00 %                                            |           |
| P.O.T. propus - 27,00 %                                             |           |
| C.U.T. existent - 0,00                                              |           |
| C.U.T. propus - 0.54                                                |           |

## LEGENDA:

- LOCUINȚA P+1 PROPUSA
- CIRCULATII PIETONALE/ACCIDENTAL CAROSABILE IN INCINTA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA - TIP 1
- IMPREJMUIRE PROPUSA - TIP 2

## - RELETE -

- Colector canalizare, existent
- Conducta distributie gaze naturale, existenta
- Conducta distributie apa potabila, existenta
- Retea electrica distributie (LEA), existenta

Clasa de importanta: IV Categoria de importanta "D"

S.C. „ATELIER22” S.R.L.

TARGOVISTE, Calea Campulung ,nr. 6A , parter  
Judetul DAMBOVITA

C.I.F. RO17743840 , J15/737/2005

CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN  
Amplasament: Municipiul TARGOVISTE, Str. PLANTELOR, Nr.13,  
Judetul Dambovita

Beneficiari: BACESCU ION

PR.NR.

17/2025

FAZA

D.T.A.C.

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Sef proiect | Arh. Simina Fireteanu |
| Proiectat   | Arh. Simina Fireteanu |
| Desenat     | Arh. Simina Fireteanu |
| Verificat   | Arh. Dragos Rusu      |

|         |                  |
|---------|------------------|
| scara   | ARHITECTURA      |
| 1:500   | PLAN DE SITUAȚIE |
| data    | Plansa A02       |
| 04.2025 |                  |





- 1- Tencuieli mozaicate de soclu pe termosistem, culoare gri inchis
- 2- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare crem inchis
- 3- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare crem deschis
- 4- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare alb
- 5- Ancadramente polistiren extrudat 5 cm grosime - culoare alb
- 6- Tâmplarie PVC cu geam termoizolant, LOW-E, culoare antracit
- 7- Invelitoare tabla faltuita, culoare antracit
- 8- Pазie lemn rasinoase vopsita alb
- 9- Jgheaburi si burlane metalice, vopsite in camp electrostatic, antracit
- 10- Balustrada sticla securizata

Clasa de importanta: IV    Categoria de importanta "D"

|                                                                                                                                  |                       |  |                                                                                                                                 |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| S.C. „ATELIER22” S.R.L<br>TARGOVISTE , Calea Campulung ,nr. 6A , parter<br>Judetul DAMBOVITA<br>C.I.F. RO17743840 , J15/737/2005 |                       |  | CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN<br>Amplasament:Municipiul TARGOVISTE, Str. PLANTELOR, Nr.13,<br>Judetul Dambovita |                   | PR.NR.<br>17/2025 |
|                                                                                                                                  |                       |  |                                                                                                                                 |                   | FAZA<br>D.T.A.C.  |
| Beneficiari: BACESCU ION                                                                                                         |                       |  |                                                                                                                                 |                   |                   |
| Sef proiect                                                                                                                      | Arh. Simina Fireteanu |  | scara<br>1:50                                                                                                                   | ARHITECTURA       |                   |
| Proiectat                                                                                                                        | Arh. Simina Fireteanu |  |                                                                                                                                 | FATADA PRINCIPALA |                   |
| Desenat                                                                                                                          | Arh. Simina Fireteanu |  | data<br>04.2025                                                                                                                 | Plansa A07        |                   |
| Verificat                                                                                                                        | Arh. Dragos Rusu      |  |                                                                                                                                 |                   |                   |



- 1- Tencuieli mozaicate de soclu pe termosistem, culoare gri inchis
- 2- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare crem inchis
- 3- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare crem deschis
- 4- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare alb
- 5- Ancadramente polistiren extrudat 5 cm grosime - culoare alb
- 6- Tâmplarie PVC cu geam termoizolant, LOW-E, culoare antracit
- 7- Invelitoare tabla faltuita, culoare antracit
- 8- Pазie lemn rasinoase vopsita alb
- 9- Jgheaburi si burlane metalice, vopsite in camp electrostatic, antracit
- 10- Balustrada sticla securizata

Clasa de importanta: IV    Categoria de importanta "D"

|                                                                                                                                                                     |                       |  |                                                                                                                                                                                                |                         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| <div>S.C. „ATELIER22” S.R.L</div> <div>TARGOVISTE , Calea Campulung ,nr. 6A , parter</div> <div>Judetul DAMBOVITA</div> <div>C.I.F. RO17743840 , J15/737/2005</div> |                       |  | <div>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN</div> <div>Amplasament:Municipiul TARGOVISTE, Str. PLANTELOR, Nr.13,</div> <div>Judetul Dambovita</div> <div>Beneficiari: BACESCU ION</div> |                         | PR.NR.   |
|                                                                                                                                                                     |                       |  |                                                                                                                                                                                                |                         | 17/2025  |
|                                                                                                                                                                     |                       |  |                                                                                                                                                                                                |                         | FAZA     |
|                                                                                                                                                                     |                       |  |                                                                                                                                                                                                |                         | D.T.A.C. |
| Sef proiect                                                                                                                                                         | Arh. Simina Fireteanu |  | scara                                                                                                                                                                                          | ARHITECTURA             |          |
| Proiectat                                                                                                                                                           | Arh. Simina Fireteanu |  | 1:50                                                                                                                                                                                           | FATADA LATERALA DREAPTA |          |
| Desenat                                                                                                                                                             | Arh. Simina Fireteanu |  | data                                                                                                                                                                                           | Plansa A08              |          |
| Verificat                                                                                                                                                           | Arh. Dragos Rusu      |  | 04.2025                                                                                                                                                                                        |                         |          |



- 1- Tencuieli mozaicate de soclu pe termosistem, culoare gri inchis
- 2- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare crem inchis
- 3- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare crem deschis
- 4- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare alb
- 5- Ancadramente polistiren extrudat 5 cm grosime - culoare alb
- 6- Tâmplarie PVC cu geam termoizolant, LOW-E, culoare antracit
- 7- Invelitoare tabla faltuita, culoare antracit
- 8- Pазie lemn rasinoase vopsita alb
- 9- Jgheaburi si burlane metalice, vopsite in camp electrostatic, antracit
- 10- Balustrada sticla securizata

Clasa de importanta: IV    Categoria de importanta "D"

|                                                                                                                                  |                       |  |                                                                                                                                 |                    |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| S.C. „ATELIER22” S.R.L<br>TARGOVISTE , Calea Campulung ,nr. 6A , parter<br>Judetul DAMBOVITA<br>C.I.F. RO17743840 , J15/737/2005 |                       |  | CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN<br>Amplasament:Municipiul TARGOVISTE, Str. PLANTELOR, Nr.13,<br>Judetul Dambovita |                    | PR.NR.<br>17/2025 |
|                                                                                                                                  |                       |  |                                                                                                                                 |                    | FAZA<br>D.T.A.C.  |
|                                                                                                                                  |                       |  | Beneficiari: BACESCU ION                                                                                                        |                    |                   |
| Sef proiect                                                                                                                      | Arh. Simina Fireteanu |  | scara<br>1:50                                                                                                                   | ARHITECTURA        |                   |
| Proiectat                                                                                                                        | Arh. Simina Fireteanu |  |                                                                                                                                 | FATADA POSTERIOARA |                   |
| Desenat                                                                                                                          | Arh. Simina Fireteanu |  | data<br>04.2025                                                                                                                 | Plansa A09         |                   |
| Verificat                                                                                                                        | Arh. Dragos Rusu      |  |                                                                                                                                 |                    |                   |





- 1- Tencuieli mozaicate de soclu pe termosistem, culoare gri inchis
- 2- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare crem inchis
- 3- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare crem deschis
- 4- Tencuieli structurate pe termosistem -culoare alb
- 5- Ancadramente polistiren extrudat 5 cm grosime - culoare alb
- 6- Tâmplarie PVC cu geam termoizolant, LOW-E, culoare antracit
- 7- Invelitoare tabla faltuita, culoare antracit
- 8- Pазie lemn rasinoase vopsita alb
- 9- Jgheaburi si burlane metalice, vopsite in camp electrostatic, antracit
- 10- Balustrada sticla securizata

Clasa de importanta: IV    Categoria de importanta "D"

|                                                                                                                                                                     |                       |  |                                                                                                                                                                                     |                        |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| <div>S.C. „ATELIER22” S.R.L</div> <div>TARGOVISTE , Calea Campulung ,nr. 6A , parter</div> <div>Judetul DAMBOVITA</div> <div>C.I.F. RO17743840 , J15/737/2005</div> |                       |  | <div>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN</div> <div>Amplasament:Municipiul TARGOVISTE, Str. PLANTELOR, Nr.13, Judetul Dambovita</div> <div>Beneficiari: BACESCU ION</div> |                        | PR.NR.   |
|                                                                                                                                                                     |                       |  |                                                                                                                                                                                     |                        | 17/2025  |
|                                                                                                                                                                     |                       |  |                                                                                                                                                                                     |                        | FAZA     |
|                                                                                                                                                                     |                       |  |                                                                                                                                                                                     |                        | D.T.A.C. |
| Sef proiect                                                                                                                                                         | Arh. Simina Fireteanu |  | scara                                                                                                                                                                               | ARHITECTURA            |          |
| Proiectat                                                                                                                                                           | Arh. Simina Fireteanu |  | 1:50                                                                                                                                                                                | FATADA LATERALA STANGA |          |
| Desenat                                                                                                                                                             | Arh. Simina Fireteanu |  | data                                                                                                                                                                                | Plansa A10             |          |
| Verificat                                                                                                                                                           | Arh. Dragos Rusu      |  | 04.2025                                                                                                                                                                             |                        |          |